



"2018 – Año del Centenario de la Reforma Universitaria"

DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 84/2018

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0002670/2018

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 31/18

OBJETO: Impermeabilización de azotea sobre segundo y tercer piso del Palacio Legislativo de la H.C.D.N.

COMISIÓN EVALUADORA

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 13 días del mes de diciembre de 2018 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar las ofertas presentadas en el expediente de referencia, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 51 y 52 del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por Resolución Presidencial N° 1073/18.

a) Procedimiento de selección

Procedimiento de Licitación Pública, de etapa única – Nacional, de acuerdo a lo previsto en el artículo 9º, incisos y apartados 1, a); 2, a) y 3, a) y c) del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias.

b) Especificaciones técnicas

Lucen a fojas 7/8 el formulario Solicitud de Contratación y a fojas 10/50 las especificaciones técnicas, información remitida por la Dirección de Obras y Operaciones, quien solicitó se arbitren los medios necesarios para gestionar la contratación del objeto del llamado.

c) Crédito legal

Obra a fojas 54 el Asiento Preventiva N° 97 del Fondo de Reserva S/ R.P. N° 854/11-1617/12-1033/13-1892/14-1261/15-1927/16-1333/17 efectuada por el Departamento Presupuesto donde se afecta preventivamente para el ejercicio 2018 la suma de PESOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS TRECE CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$7.810.813,27) para atender la contratación que se trata.

d) Autorización de la convocatoria y aprobación de los pliegos del llamado

Obra a fojas 175/280 la Resolución Presidencial N° 1318/18 de fecha 12 de septiembre de 2018 que aprueba los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas y autoriza a efectuar el llamado a contratación.



"2018 – Año del Centenario de la Reforma Universitaria"

e) Publicación y difusión de la convocatoria

Obran a fojas 285/286 las constancias de publicación en el Boletín Oficial de la República Argentina por el término de DOS (2) días (18/09/2018 y 19/09/2018) y a fojas 282 la constancia de difusión en el sitio web oficial de la H.C.D.N. A fojas 295 constancia de publicación en el Boletín Oficial por el término de UN (1) día (08/10/2018) de la suspensión de la fecha de apertura y a fojas 297 la constancia de difusión en el sitio web oficial de la H.C.D.N.; en un todo de acuerdo a los plazos de antelación prescriptos por el artículo 30 del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios.

A fojas 415 constancia de publicación en el Boletín Oficial por el término de UN (1) día (29/10/2018) de la nueva fecha de apertura y a fojas 416 la constancia de difusión en el sitio web oficial de la H.C.D.N.

Obra a fojas 283 la planilla indicativa de las firmas comerciales convocadas a participar y a fojas 417 las respectivas constancias de las invitaciones efectuadas con la debida antelación y bajo la forma prescripta por el Reglamento.

f) Acta de apertura

Obra a fojas 419 el Acta de Apertura de Ofertas en la cual consta la recepción de DOS (2) propuestas, pertenecientes a las firmas IDS BOILER S.R.L. obrante a fojas 421/535 y CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. obrante a fojas 536/650.

g) Garantía de Mantenimiento de Oferta.

De acuerdo a lo exigido por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en su Artículo 9º, obra a fojas 651/657 listado y copias de las garantías de oferta presentadas por los oferentes conforme el siguiente detalle:

- 1) IDS BOILER S.R.L. (CUIT 30-71167640-2) Póliza N° 2303744 de CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A. por \$650.000.
- 2) CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. (CUIT 30-70933103-1) Póliza N° 112058 de ASEGURADORA DEL FINISTERRE COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. por \$1.000.000.

h) Examen de los diversos requisitos formales de las ofertas y condiciones particulares

Cudap: Exp-Hcd:0002670/18 Licitación Pública N° 31/18 Ref: "Impermeabilización de azotea sobre segundo y tercer piso del Palacio Legislativo de la H.C.D.N."	IDS BOILER S.R.L. CUIT: 30-71167640-2	CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. CUIT: 30-70933103-1
Correo electrónico y telefonos declarados	licitaciones@idsconsultores.com.ar 4777-1772	premart srl@gmail.com 4313-8177
Monto total cotizado	\$13.000.000,00	\$19.888.200,00
Planilla de cotización	FS 421	FS 536
Plazo de entrega	S/P	S/P

Forma de Pago	S/P	S/P
Mantenimiento Oferta	S/P	S/P
Constancia de Domicilio en C.A.B.A.	ANCON 5388 1°B FS 484	AV. CORDOBA 859 2°A FS 626
DDJJ de Habilidad para contratar	INSCRIPTO EN REGISTRO	FS 624
Documentación societaria según tipo de personería	INSCRIPTO EN REGISTRO	FS 543/580
Poder del firmante	INSCRIPTO EN REGISTRO	--
Consulta de Deudas impositivas y/o previsionales con la AFIP	FS 662	FS 663
Constancia de Inscripción en AFIP	INSCRIPTO EN REGISTRO	FS 625
Constancia Visita	FS 423	FS 618
Constancia Muestra	FS 424/426	FS 619/623
Plan de Trabajo	FS 427	FS 585/588
Propuesta de diseño	No presenta	FS 583/584
Copia simple de los últimos DOS (2) Balances.	FS 487/504	FS 592/617
Indicadores de solvencia / liquidez corriente	No presenta	No presenta
Planilla de antecedentes de trabajos similares y acreditación de los mismos.	FS 438/483	FS 636/640
CV del Representante Técnico propuesto.	FS 428/434	FS 589/590
Listado de proveedores de bienes y/o servicios con los que opera.	FS 485	No presenta

i) Evaluación de las ofertas

Análisis técnico y admisibilidad

Surge del informe técnico de fojas 666/667 efectuado por la Dirección de Obras y Operaciones, dependiente de la SECRETARÍA ADMINISTRATIVA de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, que la firma IDS BOILER S.R.L. no presenta la propuesta de diseño, siendo ello un requisito no subsanable; y que la firma CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. presenta una cotización que excede en más de un 80% el costo estimado, por lo cual ambas ofertas serán desestimadas.

j) Conclusión

Esta Comisión Evaluadora, de acuerdo al análisis realizado sobre las ofertas presentadas aconseja:


1. **DESESTIMAR** la oferta de la firma **IDS BOILER S.R.L.** CUIT 30-71167640-2, por no presentar la propuesta de diseño, siendo ello un requisito no subsanable.




"2018 – Año del Centenario de la Reforma Universitaria"

2. **DESESTIMAR** la oferta de la firma **CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.** CUIT 30-70933103-1, presentar una cotización que excede en más de un 80% el costo estimado.
3. **DECLARAR** fracasado el llamado para la presente contratación.

Los interesados podrán formular impugnaciones al dictamen de evaluación dentro de los **CINCO (5) días** contados desde su comunicación.


Díptico de Evaluación
Nº 725629
Comisión Evaluadora.


Mariano G Dalla Cia
Director de Obras y Operaciones
Secretaría Administrativa
Honorable Cámara de Diputados de la Nación


GERMÁN KIRSCHNER
Director de Compras
Dirección General Administrativa Contable
HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN